

**ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ
SVJ SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM V DOLINĚ 1515/1b, 1c
24.04.2014**

Za Výbor SVJ byli na Shromáždění přítomni následující členové:

- Mgr. Richard Pešek, předseda výboru
- Štěpánka Pancová, místopředseda výboru ... vypracovala zápis
- Jiří Komrska, člen výboru
- Ing. Michal Viterna, člen výboru

Shromáždění se konalo v jídelně ZŠ Ohradní 1366/49, Praha 4 od 18.30 hodin.

Po zahájení Shromáždění byli přítomní vlastníci informováni, že je přítomno 51,56% vlastnických podílů a Shromáždění je tudíž usnášeníschopné.

Předseda Výboru přivítal přítomné vlastníky a přednesl navrhovaný program Shromáždění, který byl následně schválen 100% přítomných vlastnických podílů (hlasování zdviženou rukou).

- 1) Prvním bodem programu byla zpráva o činnosti správce, kterou přednesla za správce FPS Jitka Ševinská (příslušná zpráva je přílohou tohoto zápisu).
- 2) Dalším bodem programu byla zpráva o činnosti Výboru, kterou přednesla Štěpánka Pancová (příslušná zpráva je přílohou tohoto zápisu).
- 3) Dalším bodem programu byla zpráva o činnosti kontrolní komise, kterou přednesl za kontrolní komisi Stanislav Kostka (příslušná zpráva je přílohou tohoto zápisu).
- 4) Dalším bodem programu byla zpráva o hospodaření SVJ, kterou přednesla za správce FPS Jitka Ševinská.

Před hlasováním Shromáždění opustil 1 vlastník a přítomný vlastnický podíl se snížil na 51,39%.

Na návrh předsedy Výboru bylo hlasováno o schválení účetní závěrky předložené Výborem, spolu se zprávou o hospodaření společenství a správě domu.

O tomto návrhu bylo hlasováno zdviženou rukou a **návrh byl přijat 100% přítomných vlastníků.**

- 5) Dalším bodem programu byla volba členů Výboru SVJ na další 5-tileté funkční období počínaje 14.05.2014.

Stávající člen a předseda Výboru Mgr. Pešek se rozhodl, že pro další funkční období se již o členství ve Výboru ucházet nebude; sl. Pancová, p. Komrska a Ing. Viterna se rozhodli ucházet se o funkci člena Výboru i pro nadcházející funkční období.

Kandidáti na členy statutárního orgánu Společenství (Výboru):

1. Štěpánka Pancová, narozena 14.07.1978, bytem V Dolině 1515/1c, Praha 10
2. Jiří Komrska, narozen 25.06.1972, bytem V Dolině 1515/1c, Praha 10
3. Ing. Michal Viterna, narozen 02.11.1967, bytem V Dolině 1515/1b, Praha 10

Předseda Výboru informoval Shromáždění, že následující hlasování bude provedeno pomocí hlasovacích lístků.

- Hlasování o kandidátovi na člena Výboru Štěpánce Pancové (hlasování č. 1)

Výsledky hlasování byli následující: PRO – 98,74%; PROTI – 0%; ZDRŽELO SE – 1,26%. **Návrh byl přijat nadpoloviční většinou všech vlastníků.**

- Hlasování o kandidátovi na člena Výboru Jiřím Komrskovi (hlasování č. 2)

Výsledky hlasování byli následující: PRO – 100%; PROTI – 0%; ZDRŽELO SE – 0%. **Návrh byl přijat nadpoloviční většinou všech vlastníků.**

Vzhledem k tomu, že členovi Výboru Ing. Michalovi Viternovi funkční období končí až 18.05.2016 se Výbor dohodl, že doporučí Shromáždění, aby se funkční období všech 3 členů Výboru sjednotilo.

Na návrh předsedy Výboru bylo hlasováno o odvolání člena Výboru Ing. Michala Viterny Shromážděním k datu 14.05.2014. O tomto návrhu bylo hlasováno zdviženou rukou a **návrh byl přijat 100% přítomných vlastníků.**

Předseda Výboru informoval Shromáždění, že následující hlasování bude provedeno opět pomocí hlasovacích lístků.

- Hlasování o kandidátovi na člena Výboru Ing. Michalu Viternovi (hlasování č. 3)

Výsledky hlasování byli následující: PRO – 100%; PROTI – 0%; ZDRŽELO SE – 0%. **Návrh byl přijat nadpoloviční většinou všech vlastníků.**

- 6) Dalším bodem programu bylo hlasování o tom, zda vlastníkovi pouze nebytové jednotky – sklepa bude umožněno na vlastní náklady instalovat ve vestibulu příslušného domu poštovní schránku:

- *Návrh usnesení shromáždění členů společenství vlastníků jednotek „Společenství pro dům V Dolině 1515/1b,1c“ na jeho jednání dne 24. dubna 2014:*

- I. Shromáždění schvaluje, aby si vlastník pouze nebytové jednotky – sklepa mohl na vlastní náklady nainstalovat do vestibulu domu 1b nebo 1c poštovní schránku. Poštovní schránka bude vzhledem a provedením odpovídat stávajícím poštovním schránkám pro vlastníky bytových jednotek a instalace bude moci proběhnout až po předchozím písemném oznámení Výboru SVJ. (hlasování č. 4)

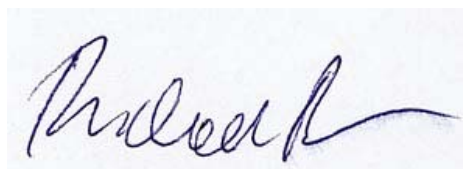
Výsledky hlasování byli následující: PRO – 7,35%; PROTI – 92,65%; ZDRŽELO SE – 0%. **Návrh byl zamítnut nadpoloviční většinou přítomných vlastníků.**

- 7) Dalším bodem programu bylo informování vlastníků p. Komrskou o dlužnících a o právním postupu vůči nim – pokud některý z vlastníků dluží za svou bytovou jednotku 3 měsíční zálohové platby nebo částku vyšší než 10.000 CZK, pak je mu zaslána správcem FPS předžalobní upomínka s termínem, do kdy má možnost dlužnou částku uhradit na účet SVJ. Pokud se tak nestane je případ postoupen Mgr. Fojtovi, který dlužnou částku žaluje.

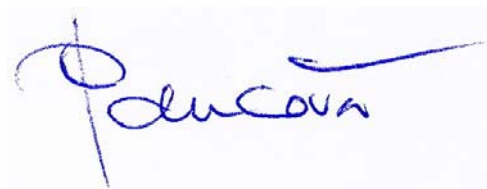
Za rok 2013 byly předžalobní upomínky vystaveny 14 různým vlastníků, k žádné žalobě nedošlo.

- 8) Dalším bodem programu bylo informování vlastníků o změnách spojených s NOZ, které si vzal na starost Mgr. Fojt.
- 9) Dalším bodem programu byla diskuze a prostor pro dotazy, návrhy a přání přítomných vlastníků.

Shromáždění SVJ bylo ukončeno ve 20.15 hodin.



.....
Mgr. Richard Pešek
Předseda výboru



.....
Štěpánka Pancová
Místopředseda výboru

Společenství pro dům V Dolině 1515/1b, 1c
se sídlem: V Dolině 1515/1b, 1c
101 00 Praha - Michle
IČ: 289 31 840